

ARES
ECO
CLUB

Somos um movimento que transforma

a vida das pessoas



São mais de 40 anos de experiência em projetos de excelência e qualidade construindo lares que realizam sonhos.

Nossa motivação está na busca constante pela inovação, nos dedicando a oferecer a melhor experiência aos nossos clientes, agindo com respeito e foco em sua satisfação. Buscamos alcançar os resultados por meio de processos eficientes e produtos de qualidade.

Nós somos a SPL Engenharia, um movimento que transforma.

Certificações



A ISO 9001 tem como foco estabelecer um sistema de gestão da qualidade que garanta a entrega consistente de produtos e serviços de alta qualidade, promovendo a confiança dos clientes e a satisfação de suas expectativas.



AA+ Credit Rating garante aos clientes uma qualidade muito alta no rating, que é uma avaliação realizada por agências de classificação de risco para mensurar a capacidade de pagamento de uma empresa, país ou título financeiro.



A certificação concedida às empresas que aderem a rigorosos padrões éticos e profissionais é um selo de aprovação que atesta o compromisso dessas organizações em cumprir suas obrigações legais e regulatórias. Essa certificação é uma garantia de credibilidade no mercado e uma forma de mitigar os riscos relacionados a fraudes e corrupção.



O Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat busca promover a organização do setor da construção civil, visando a qualidade e modernização do ambiente habitacional. A iniciativa busca impulsionar a competitividade, elevar a qualidade dos produtos e serviços, reduzir custos e otimizar o uso dos recursos públicos disponíveis.



A ABRAINC é uma associação fundada em 2013 para aprimorar o mercado da incorporação, fortalecendo o setor imobiliário e o desenvolvimento econômico e social do Brasil. A SPL é uma das incorporadoras associadas, ao lado de mais de 70 empresas do país, contribuindo para o desenvolvimento da economia e da construção civil.

Em cada número,
uma nova história

**+ de
40 anos**
de história

**+ de
7 mil**
unidades
entregues

**+ de
760 mil**
metros
quadrados
construídos

+ de 30
cidades
atendidas

+ de 90
empreendimentos
entregues

**Entrega
100%**
garantida

Onde
atuamos

São Paulo
Cajamar
Campinas
Holambra
Hortolândia
Jaguariúna
Limeira
Paulínia
Pindamonhangaba
Piracicaba
Santa Barbara d'Oeste

Minas Gerais
Belo Horizonte
Contagem
Governador Valadares
Itabirito
Itaúna
Pouso Alegre
Sete Lagoas
Uberaba

Rio de Janeiro
Macaé
Rio de Janeiro

Mato Grosso
Sinop
Sorriso



ACQUA
by SPL

O primeiro produto
SPL em SINOP

+ de 30% de valorização
em 9 meses

Ref. Set/23 a Jun/24

ARES ECO CLUB

Os tempos se renovam em uma jornada contínua de sonhos e oportunidades.

Apresentamos o Ares Eco Club by SPL, um empreendimento completo e contemporâneo, projetado para moldar os seus futuros momentos.

Descubra novos horizontes em um ambiente tranquilo e preparado para acolher todos os seus dias.

ELEVE SEUS HORIZONTES



ACESSO AO EMPREENDIMENTO
PELA AVENIDA DAS FIGUEIRAS



COMPLEXO AQUÁTICO
COM PISCINA COBERTA



ÁREAS DE LAZER ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



MAIOR POTENCIAL
DE VALORIZAÇÃO DE SINOP



VAGAS DE USO COMUM
PARA CARRO ELÉTRICO



ÁREA DE LAZER
EM 2 ANDARES



CASA DE CAMPO: ESPAÇO DE USO
COMUM COM CHURRASQUEIRA E
PISCINA EXCLUSIVA



ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
INDEPENDENTE COM LARGURA
DA VIA DE 6 METROS



LAZER DE RESORT NO TÉRREO E NO
ROOFTOP COM MAIS DE 40 ITENS
PARA CONFORTO E COMODIDADE



SEGURANÇA DE
CONDOMÍNIO FECHADO



PRIVACIDADE
ENTRE AS TORRES

MORE NA
AVENIDA,
PERTO DE
TUDO QUE
FAZ SENTIDO
PARA VOCÊ



NOVOS VENTOS TE TRAZEM PARA CÁ

ÁREA TOTAL DO TERRENO

20.984,49 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

38.002,73 m²

TOTAL DE UNIDADES

448

NÚMERO DE QUARTOS

Torre A, C e D: 2 e 3 quartos com suíte e possibilidade de sala estendida.

Torre B: 2 quartos sendo 1 suíte.

TOTAL DE VAGAS

706 vagas, sendo 673 para moradores

29 vagas de uso comum para motos

3 vagas de uso comum para carro elétrico

1 vaga de uso comum para carga e descarga

TORRES A, C e D

Aptos final 1, 2, 7, 8 (tipo): 69,75 m²

Aptos final 3 (tipo): 72,93 m²

Aptos final 4, 5, 6 (tipo): 60,38 m²

Térreo com garden: unidades de 86,88 a 102,39 m²

TORRE B

Aptos final 1, 2, 7, 8 (tipo): 50,59 m²

Aptos final 3, 4, 5, 6 (tipo): 54,46 m²

Térreo com garden: unidades de 66,12 a 87,54 m²

UNIDADES ADAPTÁVEIS

Torres A, C e D: 12 unidades, no 14º pavimento, sendo as de finais 03, 04, 05, 06.

Torre B: 2 unidades, no 14º pavimento, sendo as de finais 01, 02.

ENDEREÇO

AVENIDA DAS FIGUEIRAS, EM FRENTE AO ACQUA BY SPL
BAIRRO EUNICE, SINOP – MT



SINTA A LEVEZA DE VIVER BEM

DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO



PROJETO DE PAISAGISMO DIFERENCIADO E ASSINADO PELO ESCRITÓRIO MARCELO NOVAES ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



UNIDADES COM GARDEN PRIVATIVO



ÁREAS DE LAZER INTEGRADAS AO EMPREENHIMENTO E ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS



ESPAÇO PARA ARMAZENAMENTO DE MERCADORIAS JUNTO À PORTARIA



VAGAS PARA VEÍCULOS PRÓXIMAS ÀS TORRES



OPÇÕES DE VAGAS COBERTAS E VAGAS DUPLAS



VAGA PARA CARGA E DESCARGA EXTERNA AO EMPREENHIMENTO



PREPARAÇÃO PARA WI-FI E AR-CONDICIONADO¹ NAS ÁREAS DE LAZER

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



GUARITA COM CLAUSURA DE PEDESTRES



PREPARAÇÃO² PARA AUTOMAÇÃO CONDOMINIAL E PORTARIA REMOTA COM CFTV



ACESSO BIOMÉTRICO NA PORTARIA DE PEDESTRES



PREPARAÇÃO² PARA BIOMETRIA NO ACESSO DA TORRE



FECHAMENTO TOTAL DO CONDOMÍNIO COM MURO/GRADIL

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE



LIXEIRAS SEPARADAS PARA LIXO ORGÂNICO E RECICLÁVEL



SISTEMA DUAL FLUSH NOS VASOS SANITÁRIOS



AREJADORES E TEMPORIZADORES NAS TORNEIRAS DAS ÁREAS DE LAZER



ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS DE LAZER



UTILIZAÇÃO DE MADEIRA CERTIFICADA



EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS DAS ÁREAS DE LAZER CERTIFICADOS PELO SELO PROCEL DE ECONOMIA DE ENERGIA



JARDINS COM SISTEMA FOTOCÉLULA

1. Será entregue com dreno e carga elétrica no quadro de energia. São de responsabilidade do condomínio a passagem da fiação elétrica, instalação do disjuntor, rede frigorígena e execução de sancas/fechamentos.

2. Será entregue tubulação seca para instalação futura do condomínio.

- Portaria com clausura

1
- Apoio administrativo

2
- Espaço delivery

3
- Praça de boas-vindas

4
- Espelho d'água

5
- Horta

6
- Redário

7
- Piscina descoberta

8
- Deck molhado

9
- Deck seco

10
- Spas

11
- Bangalôs com pergolado

12
- Solarium

13
- Piscina infantil com aquashow

14
- Piscina coberta

15
- Espaço funcional

16
- Praça de convívio

17
- Casa de campo

18
- Piscina privativa

19
- Copa

20
- Salão de festas

21
- Terraço externo

22
- 23 Luau
- 24 Área para mini mercado

*Opção de instalação pelo condomínio
- 25 Brinquedoteca
- 26 Salão de jogos
- 27 Playground
- 28 Espaço piquenique
- 29 Quadra de areia
- 30 Praça de apoio
- 31 Churrasqueira
- 32 Quadra poliesportiva
- 33 Oficina bike
- 34 Bicicletário coberto
- 35 Edifício garagem
- 36 Rooftop festas
- 37 Rooftop bar
- 38 Petplace
- 39 Academia
- 40 Espaço zen
- 41 Vaga de uso comum para carga e descarga
- 42 Espaço técnico (Reservatórios)
- 43 Lixeiras
- 44 Vagas de uso comum para carro elétrico

VIVA TODAS AS
POSSIBILIDADES NO
EMPREENHIMENTO COM
MAIOR POTENCIAL DE
VALORIZAÇÃO DE SINOP



ÁREA DE LAZER
EM DOIS ANDARES
2º pavimento

IMPLANTAÇÃO

PORTARIA

Portaria com clausura e controle de acesso biométrico para moradores.

ARES
ECO CLUB

PRACA DE
BOAS-VINDAS

PARA TE ENCANTAR
TODOS OS DIAS

TODOS OS MOTIVOS E ESPAÇOS PARA CELEBRAR



5 ESPAÇOS PROJETADOS
PARA COMEMORAR
DIFERENTES OCASIÕES



ESPAÇOS ENTREGUES
EQUIPADOS
E DECORADOS



ESPAÇOS DE LAZER
NO ROOFTOP



CASA DE CAMPO: ESPAÇO
DE USO COMUM COM
PISCINA EXCLUSIVA

COMODIDADE E EXCLUSIVIDADE

Projetada como um espaço de uso comum para proporcionar momentos inesquecíveis com sua família e amigos de forma privativa.

CASA
DE CAMPO



SALÃO DE FESTAS
CLIMATIZADO COM
ÁREA EXTERNA

CELEBRE
MOMENTOS
ESPECIAIS
EM GRANDE
ESTILO



Vista deslumbrante
para suas celebrações.

ROOFTOP
FESTAS

MOMENTOS PARA ALÉM DO HORIZONTE

Espaço equipado com chopeira
elétrica e churrasqueira a carvão.



ROOFTOP
BAR

ENCONTROS
DELICIOSOS TE
ESPERAM AQUI

CHURRASQUEIRA

O SEU BEM-ESTAR ESTAMPADO NO ROSTO



5 ESPAÇOS PROJETADOS
PARA A PRÁTICA
DE EXERCÍCIOS



ACADEMIA COM
MAIS DE 90 M²
E CLIMATIZADA



EQUIPAMENTOS
SEMIPROFISSIONAIS
NA ACADEMIA



ESPAÇO ZEN E REDÁRIO
PARA EQUILIBRAR
AS ENERGIAS





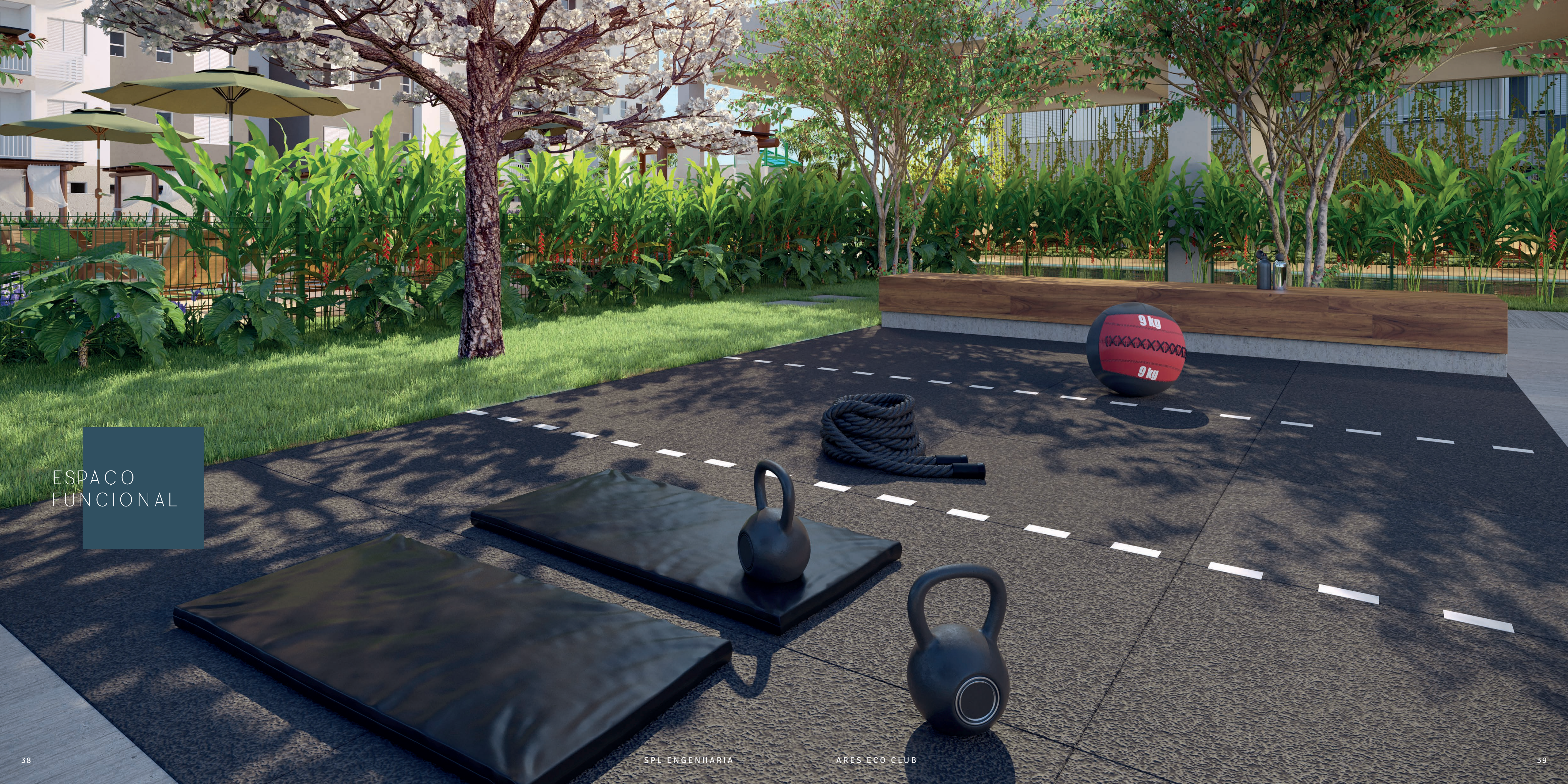
Paz e relaxamento
para corpo e a mente.

ESPACO
ZEN COM
HIDROMASSAGEM

ACADEMIA
CLIMATIZADA



Treine em um ambiente sonorizado e com equipamentos semiprofissionais modernos e completos.



ESPAÇO
FUNCIONAL



QUADRA
POLIESPORTIVA

Esporte e lazer em um só lugar.



QUADRA DE AREIA

Pé na areia e
muita diversão.

MERGULHE PARA DENTRO DOS SEUS DIAS MAIS ESPECIAIS



MAIS DE 265 M²
DE COMPLEXO AQUÁTICO



INTEGRAÇÃO ENTRE AS PISCINAS
PELO DECK MOLHADO



PISCINA COBERTA



BANGALÔS COM PERGOLADO PARA
CONFORTO E RELAXAMENTO



PISCINAS CLIMATIZADAS
COM TROCADOR DE CALOR



PISCINA INFANTIL COM AQUASHOW

COMPLEXO AQUÁTICO COMPLETO E INTEGRADO

PISCINAS
ADULTO E
INFANTIL

DISCINA
COBERTA





PISCINA
DESCOBERTA

PISCINA
INFANTIL COM
AQUASHOW

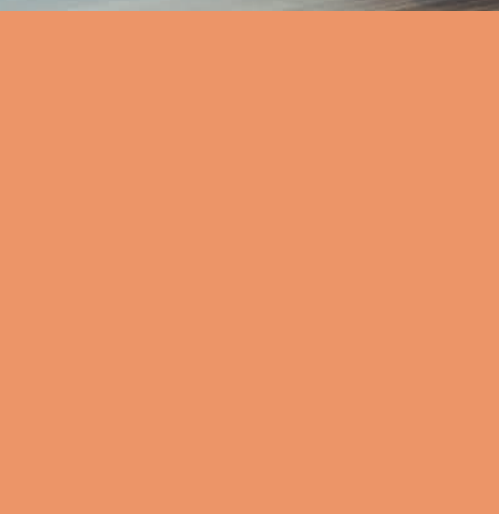




AQUI, DIVERSÃO
NÃO TEM IDADE



BRINQUEDOTECA



SALÃO
DE JOGOS



PLAYGROUND

Brinquedo multifuncional em conformidade com as normas ABNT para garantir maior segurança.

PET
PLACE



PARA SE SENTIR EM CASA DESDE O PRIMEIRO INSTANTE



DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS



TODOS OS AMBIENTES COM ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAIS



PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO¹
NOS QUARTOS E NA SALA



COZINHA INTEGRADA
COM A SALA



VARANDA GOURMET COM ACESSO DUPLO
E CHURRASQUEIRA



PISO EM PORCELANATO
EM TODO O APARTAMENTO



POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO
EM TODAS AS UNIDADES



ÁREA TÉCNICA PARA
AR-CONDICIONADO

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



OPÇÃO DE PLANTA COM SALA ESTENDIDA NAS
TORRES A, C E D



CHURRASQUEIRA A CARVÃO E BANCADA NAS
VARANDAS



MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA



BORRACHA DE VEDAÇÃO NAS PORTAS PARA
MINIMIZAÇÃO DOS RUÍDOS



BANCADA COM PONTO HIDRÁULICO NA VARANDA
DAS TORRES A, C E D



PREPARAÇÃO PARA DUCHA HIGIÊNICA
NO BANHEIRO



PONTO PARA DEPURADOR, FILTRO E LAVA-LOUÇAS
NA COZINHA



PONTO PARA FUTURA INSTALAÇÃO² DE OFURÔ
NOS GARDENS

MEMORIAL DAS UNIDADES



PAREDES MOLHADAS DO BANHEIRO E COZINHA
COM REVESTIMENTO CERÂMICO RETIFICADO ATÉ
ALTURA DE APROXIMADAMENTE 1,20 M E BOX ATÉ
O TETO



BANHEIROS COM BANCADA DE PEDRA,
CUBA DE LOUÇA E METAL CROMADO



COZINHA COM BANCADA DE PEDRA, COM CUBA
RETANGULAR INOX E METAL CROMADO



GARDENS COM MURO EM ALVENARIA
E PISO GRAMADO



FACHADA COM PINTURA TEXTURIZADA



TELHADO COM PLATIBANDA E TELHADO EMBUTIDO



TANQUE EM LOUÇA NA ÁREA DE SERVIÇO

1. Será entregue com dreno e carga elétrica no quadro de energia. São de responsabilidade do condomínio a passagem da fiação elétrica, instalação do disjuntor, rede frigorígena e execução de sancas/fechamentos.

2. Será previsto ponto de água e esgoto para futura instalação pelo proprietário.

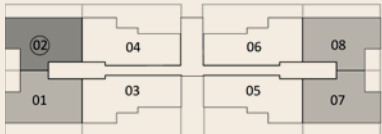


LIVING
INTEGRADO



TORRE B

GARDEN PONTA
2 quartos | 66,12 m²



Apartamento entregue com porcelanato

ARES ECO CLUB

TORRE B

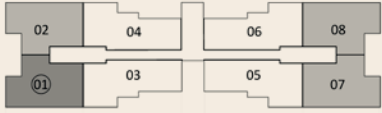
GARDEN MEIO
2 quartos | de 87,09 a 87,54 m²



Apartamento entregue com porcelanato

TORRE B

TIPO PONTA
2 quartos | 50,59 m²

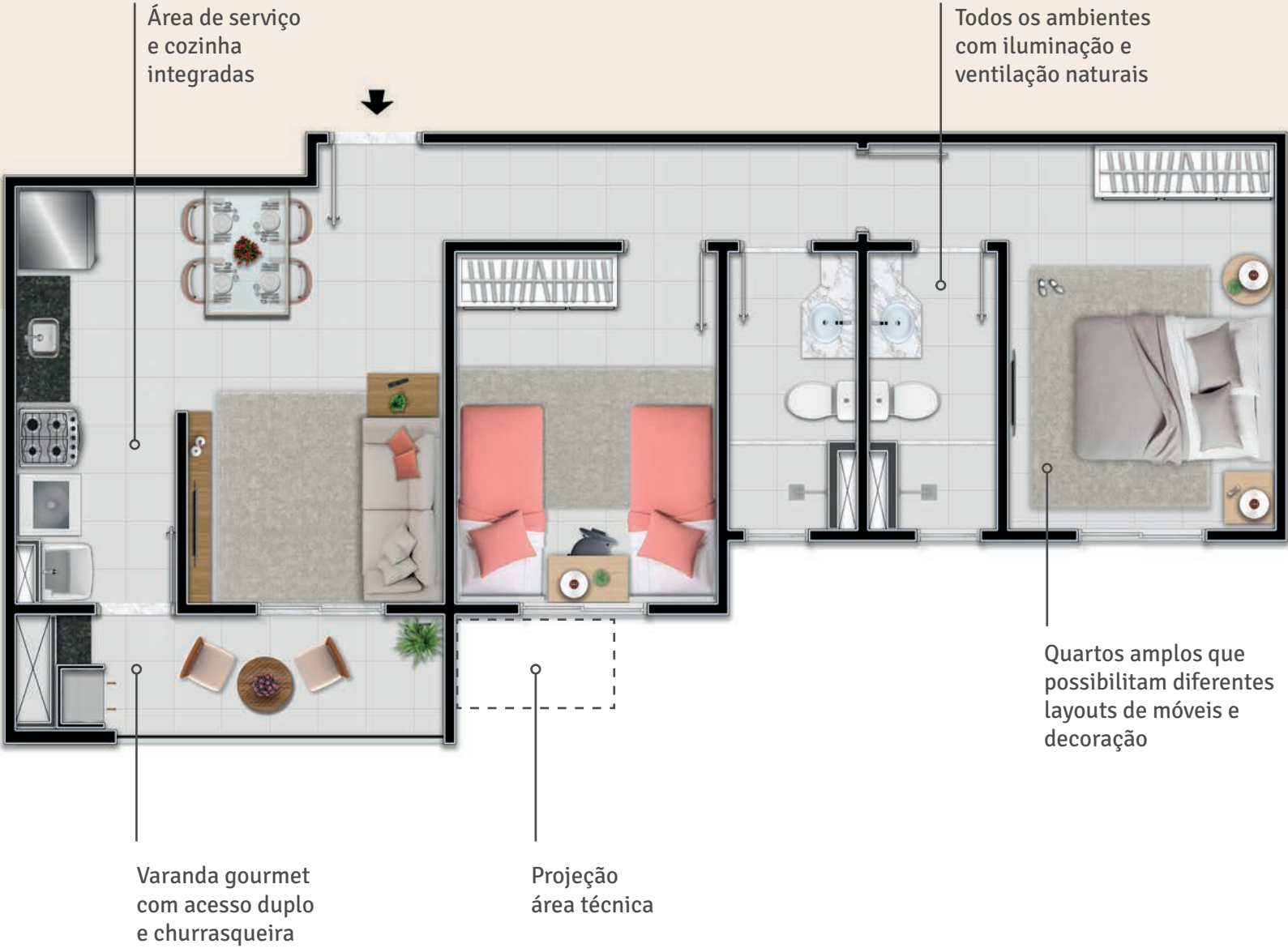
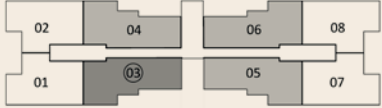


Apartamento entregue com porcelanato

TORRE B

TIPO MEIO

2 quartos | 54,46 m²

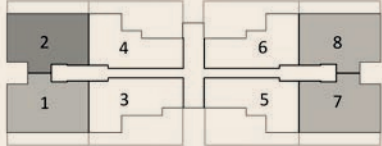


Apartamento entregue com porcelanato

TORRES A, C e D

GARDEN PONTA

3 quartos | 86,88 m²



Apartamento entregue com porcelanato

TORRES A, C e D

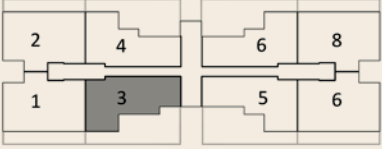
GARDEN MEIO
2 quartos | de 101,72 a 102,39 m²



Apartamento entregue com porcelanato

TORRES A, C e D

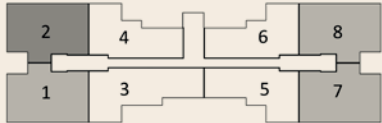
GARDEN MEIO
2 quartos | 101,90 m²



Apartamento entregue com porcelanato

TORRES A, C e D

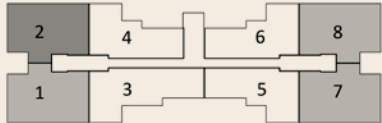
TIPO PONTA
2 quartos com sala estendida | 69,75 m²



Apartamento entregue com porcelanato

TORRES A, C e D

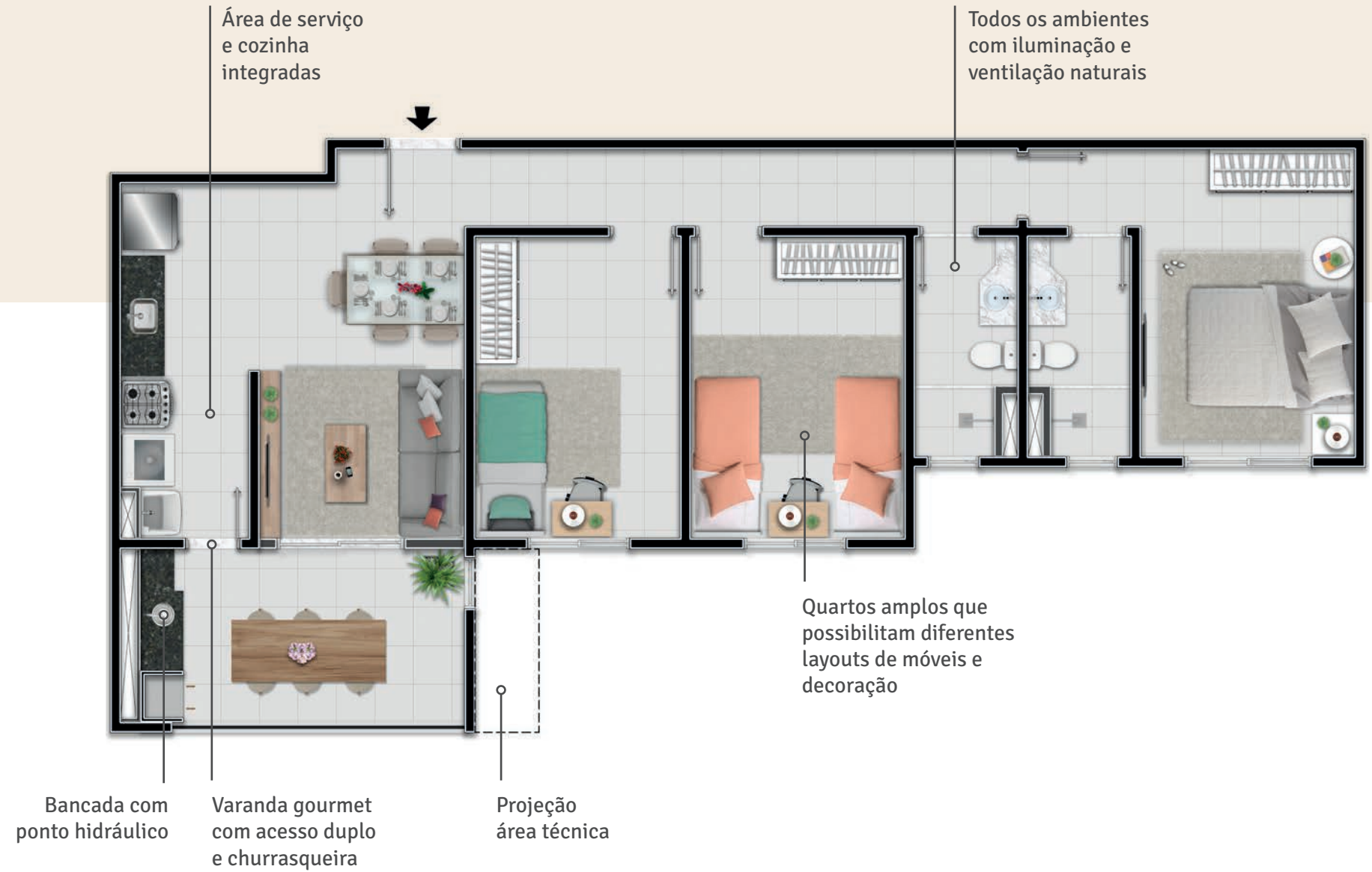
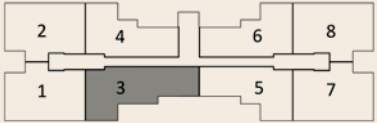
TIPO PONTA
3 quartos | 69,75 m²



Apartamento entregue com porcelanato

TORRES A, C e D

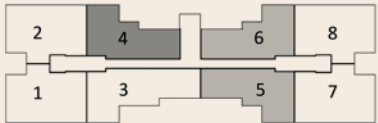
TIPO MEIO
3 quartos | 72,93 m²



Apartamento entregue
com porcelanato

TORRES A, C e D

TIPO MEIO
2 quartos | 60,38 m²



Apartamento entregue
com porcelanato



SERVIÇO AO CLIENTE

Veja algumas funcionalidades do nosso portal

Acesse o portal



Atualização cadastral

Mantenha seus dados cadastrais atualizados, dessa forma será possível localizá-lo quando precisarmos falar com você.

Andamento das obras

Acompanhe de perto a construção do seu empreendimento através de fotos e vídeos atualizados mensalmente.

Segunda via de boleto

Imprima seus boletos já vencidos, com vencimento no mês corrente ou no próximo mês.

Antecipação de parcela

Antecipe parcelas de maneira rápida e prática, de forma autônoma e simplificada.

Assistência técnica

Caso tenha algum incidente no seu imóvel, disponibilizamos um canal direto com a nossa equipe técnica para atendê-lo de forma rápida e eficiente.

Central de Atendimento

0800 555 0255

🖱️ spl.eng.br

📺 [in](#) @splengenharia

Incorporação, Construção e Vendas



SPL 504 SINOP EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CNPJ 54.144.724/0001-38, com endereço na Rua das Aroeiras, 805, sala 02 – Setor Comercial – Sinop/MT e com stand de vendas na Avenida das Embaúbas,1032 – Setor Industrial Sul – Sinop/MT. Ares Eco Club - Memorial de Incorporação registrado sob o nº R.04, da matrícula 119.631, 1º Ofício de Sinop/MT em 23/05/2024. As imagens utilizadas são meramente ilustrativas, devendo ser observados os materiais de acabamento e equipamentos constantes do memorial descritivo do empreendimento. O tour virtual e o apartamento decorado utilizados para visitação podem constar de equipamentos, itens decorativos e acabamentos diversos das unidades autônomas, as quais serão executadas em estrita conformidade com o memorial descritivo, sendo, portanto, ilustração do potencial de uso do imóvel com decoração e acabamento sugestivo que não serão entregues juntamente com a unidade imobiliária. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.