



MONTSERRAT
HOME CLUB

Viva Além!



Um Verdadeiro Home Club





Viva Além

Descubra o verdadeiro sentido de um "Home Club", onde morar se transforma em uma experiência única de exclusividade e conforto. O Montserrat Residence oferece a combinação perfeita entre sofisticação e conveniência, criando um ambiente onde cada detalhe é pensado para o seu bem-estar.

Investir aqui significa optar por um estilo de vida diferenciado, com acesso a uma infraestrutura completa que valoriza o convívio e o lazer. Seja bem-vindo ao futuro da moradia, onde seu investimento é sinônimo de qualidade de vida e excelência.

A modern outdoor courtyard featuring a large wall with a colorful, wavy pattern in blue, orange, and white. In the foreground, there is a small fountain with four vertical water jets. To the right, a wooden pergola structure houses a lounge area with a daybed and cushions. The space is surrounded by lush tropical plants, including bromeliads and banana leaves. The ground is paved with light-colored tiles, and the overall atmosphere is bright and contemporary.

 Praça Privativa



 Recepção



A delivery person wearing a black helmet and a large yellow and black insulated bag is handing a cardboard box to a smiling woman in a grey t-shirt and blue jeans. A bicycle is partially visible in the foreground.

 Espaço Delivery



Piscina Adulto e Piscina Infantil





Deck da Piscina

 Fireplace



✧ Mini Quadra Poliesportiva



✧ Playground







✧ 2 Espaços Gourmet















Academia



TOGETHER we can do
GREAT THINGS





Sala de Jogos





Os Apartamentos



Rebaixamento em gesso com cortineiro, rodapé embutido, Iluminação em LED, pontos de espera para TV a cabo, internet, interfone e ar condicionado.



Revestimento completo na parede hidráulica, pontos de espera para filtro, depurador, cooktop e lava louças.

Cortineiros nas janelas, pontos de espera para ar condicionado e TV a cabo.







Churrasqueira de concreto a carvão,
bancada em pedra natural com pia.



Planta do 4° ao 17° Pavimento



Especificações dos Apartamentos

Modo construtivo: estrutura de concreto armado e alvenaria de vedação (Modo Convencional), oferece mais conforto acústico e térmico, e possibilidade para adaptações.

Apartamentos 100% com rebaixamento em gesso e cortineiros nas janelas dos quartos e porta da sala, piso em porcelanato 80x80 e sistema de fechadura eletrônica na porta principal, e esquadrias de alumínio.

Lavanderia com revestimento na parede, tanque de coluna e ponto de espera para lava roupas.

Banheiros com revestimento completo em todo ambiente bancada em pedra natural e cuba, ponto de espera para ducha higiênica e ralo de box

Planta 01

Finais 03/04
2 Dormitórios
sendo 1 suíte
59,79m²



Planta 02

Finais 02/05
2 Dormitórios
sendo 1 suíte
58,79m²



Planta 03

Final 01
3 Dormitórios
Sendo 1 Suíte
75,89 m²



Planta 04

Final 06
3 Dormitórios
Sendo 1 Suíte
75,15 m²



Planta 18º Pavimento





Planta 05

Penthouse

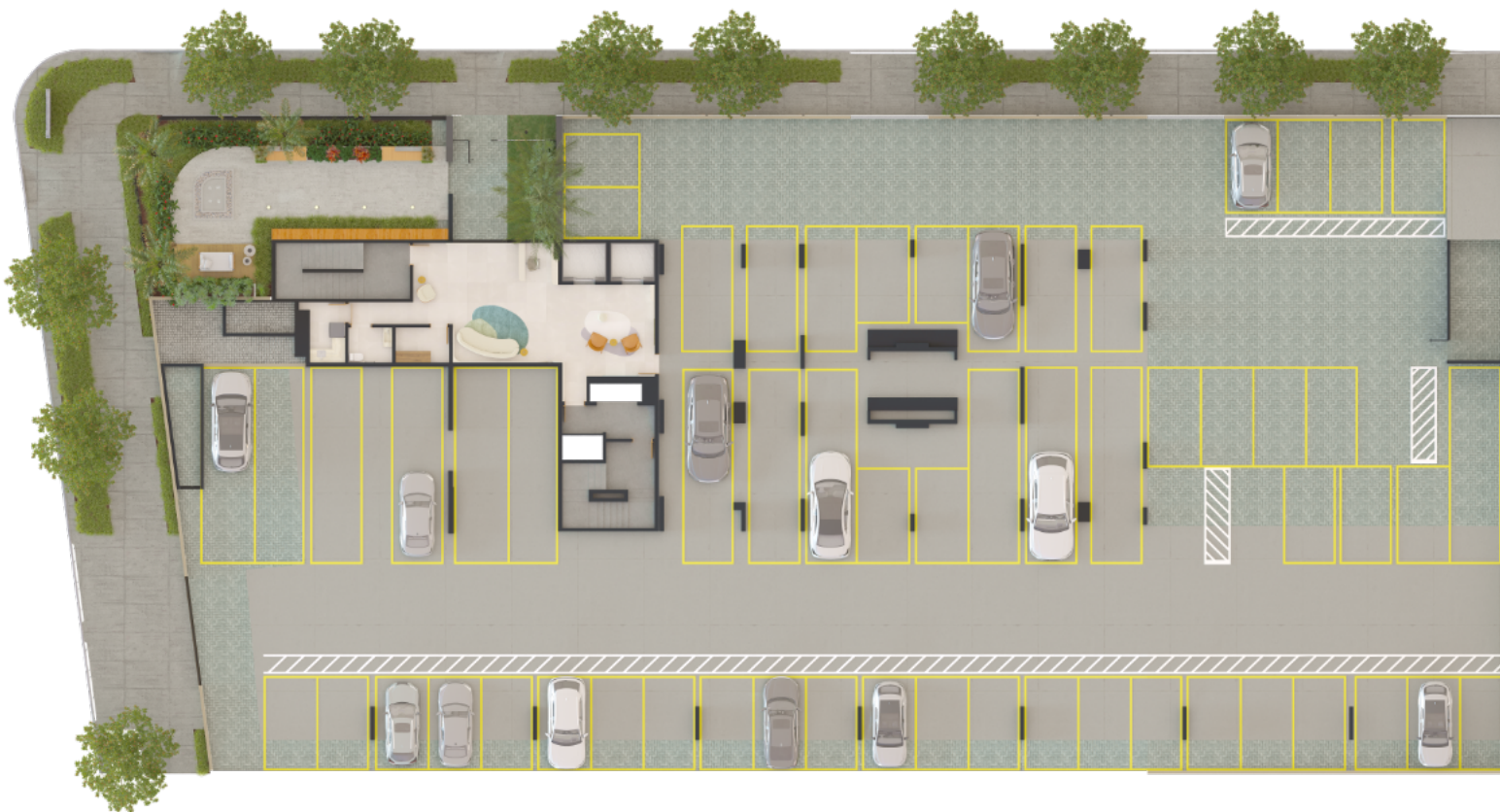
18º Pavimento

Final 02/03

3 Dormitórios

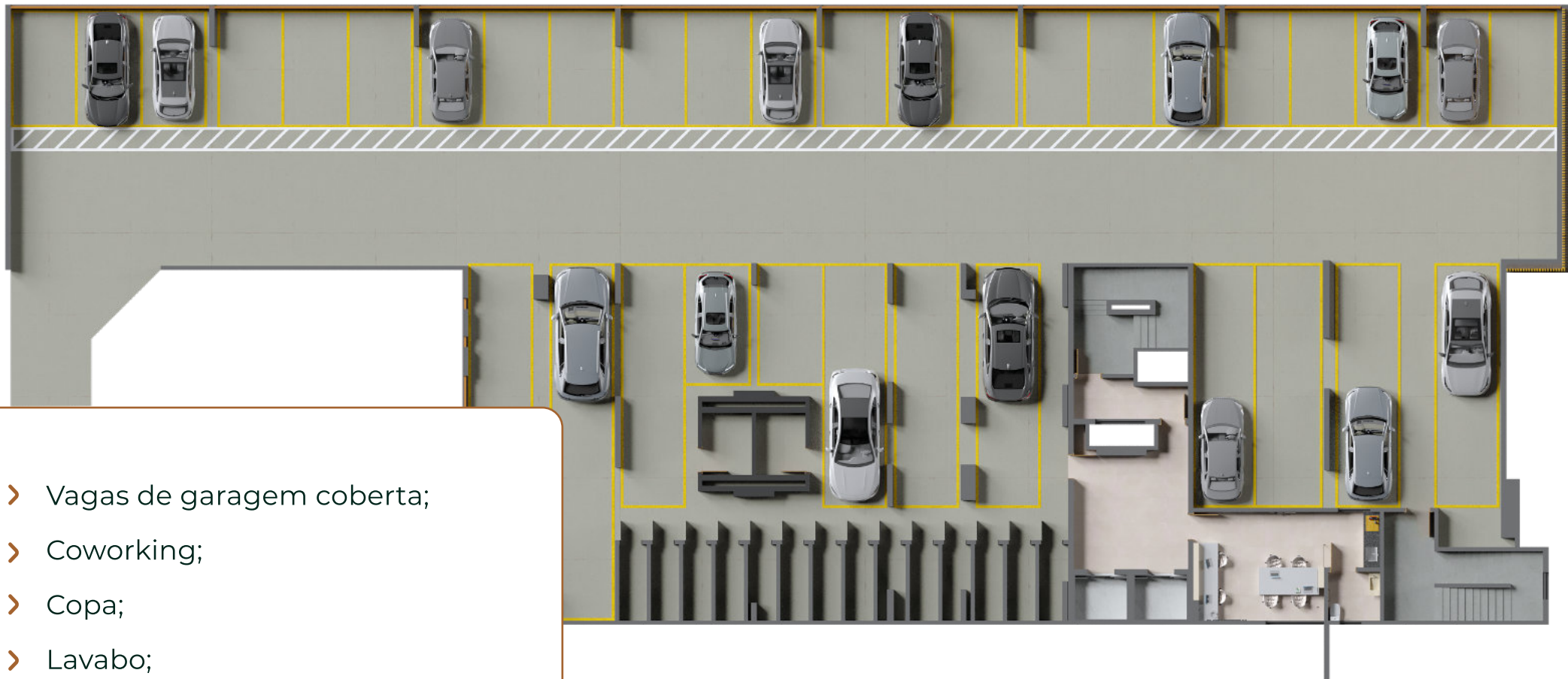
Sendo 2 Suíte

130,09 m²



- › Vagas de garagem cobertas
- › Recepção;
- › Lavabo;
- › Espaço delivery;
- › Praça interna com chafariz;
- › Jardim
- › Bicicletário com 20 vagas;
- › Casa de gás;
- › Lixeira;
- › Vaga de uso comum para carregamento de veículos elétricos;
- › Dois Elevadores e Duas escadas;

2º Pavimento



- › Vagas de garagem coberta;
- › Coworking;
- › Copa;
- › Lavabo;
- › Depósitos;
- › Dois Elevadores e Duas escadas;

3º Pavimento

1200m² de Área de Lazer

* Valores Aproximados



- 1 Sport Bar;
- 2 Espaço mulher;
- 3 Espaço Zen;
- 4 Cinema Privativo;
- 5 Sala de música;
- 6 Brinquedoteca;
- 7 Sala de jogos;
- 8 Espaço gourmet 01;
- 9 Espaço gourmet 02;
- 10 Vestiário feminino;
- 11 Vestiário masculino;

- 12 Academia;
- 13 Piscina adulto aquecida;
- 14 Piscina infantil aquecida;
- 15 Bar molhado;
- 16 Deck da piscina;
- 17 Solarium deck;
- 18 Fireplace;
- 19 Mini quadra poliesportiva;
- 20 Playground;
- 21 Petplace;
- 22 Dois Elevadores e Duas escadas;



18 Pavimentos, sendo:

2 Pavimentos para estacionamento;

1 Pavimento para áreas sociais;

15 pavimento para apartamento, com 14 pavimento com 6 apartamento por andar e 1 pavimento com 4 apartamento;

88 apartamentos, sendo:

15 apartamentos com área privativa de 75,89m², 3 quartos, sendo 1 suíte, vaga para 2 veículos que pode ser coberta ou descoberta e 1 depósito (A partir do 5º Pavimento, ou seja, os apartamentos do 4º pavimento não vão possuir depósitos);

15 apartamentos com área privativa de 75,15m², 3 quartos, sendo 1 suíte, vaga para 2 veículos que pode ser coberta ou descoberta e 1 depósito (A partir do 5º Pavimento, ou seja, os apartamentos do 4º pavimento não vão possuir depósitos);

2 apartamentos penthouse com área privativa de 130,09 m², 3 quartos, sendo 2 suítes, uma com closet, varanda com spa para 4 pessoas e churrasqueira, vaga para 3 veículos (2,40x 13,15) coberta e 1 depósito;

28 apartamentos com área privativa de 58,79 m², 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem que pode ser coberta ou descoberta;

28 apartamentos com área privativa de 59,79 m², 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 vagas de garagem que podem ser cobertas ou descobertas;

2 elevadores

com capacidade de 10 pessoas cada;

98 vagas, sendo:

21 vagas gavetas para dois veículos, vinculadas aos apartamentos de 3 quartos

2 vagas gavetas para três veículos, vinculadas aos apartamentos penthouse cobertura;

1 vaga de uso comum para recarga de veículos elétricos;

74 vagas para um veículo, vinculadas aos demais apartamentos;

4 Portões de acesso para veículos;

1 portão de acesso para pedestre;

Com 100% das áreas sociais mobiliados, climatizados e com utensílios.



4º ao 17º Pavimento

6 apartamentos por pavimento, sendo:

- › **Finais 01:** com área privativa de 75,89m², 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem que podem ser cobertas ou descobertas e 1 depósito;
- › **Finais 02 e 05:** com área privativa de 58,79 m², 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 vagas de garagem que pode ser coberta ou descoberta;
- › **Finais 03 e 04:** com área privativa de 59,79 m², 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 vagas de garagem que podem ser cobertas ou descobertas;
- › **Finais 06:** com área privativa de 75,15m², 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem que podem ser cobertas ou descobertas e 1 depósito (a partir do 5º pavimento);
- › **Elevadores e escada;**

18º Pavimento

4 apartamentos, sendo:

- › **Finais 01:** com área privativa de 75,89m², 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem que podem ser cobertas ou descobertas e 1 depósito;
- › **Finais 02 e 03:** com área privativa de 130,09 m², 3 quartos, sendo 1 suíte com closet, varanda com spa para 4 pessoas e churrasqueira, 3 vagas de garagem (2,40x 13,15) cobertas e 1 depósito;
- › **Finais 04:** com área privativa de 75,15m², 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem que podem ser cobertas ou descobertas e 1 depósito;
- › **Elevadores e escada;**



Localização Estratégica

Localizado no **Jardim Barcelona II**, em Sinop, **a apenas 380 metros da Avenida Bruno Martini**, este empreendimento situa-se em uma das regiões de maior expansão e valorização da cidade. Sua posição estratégica, entre o centro e o aeroporto, faz do local uma das áreas mais desejadas, garantindo fácil acesso às principais localizações de Sinop.



Aeroporto Municipal
Presidente João Figueiredo

7,5 km



Supermercado Machado Aeroporto	380 m
Rede de Farmácias	380 m
Aguá Doce Cachaçaria	350 m
Postos de Combustíveis	500 m
SESC Sinop	700 m



Colégio Marista	2,3 km
Colégio Sam Petrus	1,3 km
Escola Gradus Vita	2,2 km
Escola Maple Bear	3,5 km
Colégio CAD	2,9 km



Nova Sede da Prefeitura de Sinop	800 m
Fórum Comarca de Sinop	2,8km
Cartório 2º Ofício	850 m



Catedral	3,2 km
Avenida Júlio Campos	2,95 km



Shopping Sinop	6,5 km
Havan Sinop	5,4 km



Hospital Santo Antônio	3,7 km
Hospital Dois Pinheiros	4,35 km
Sinop Clínica	3,2 km
Unimed Sinop	1,9 km



Faculdade Unifasipe	1,2 km
Faculdade Anhanguera Aeroporto	3,2 km
Faculdade Unemat Centro	3,3 km
Faculdade Unemat Aquarela	3,4 km



Movida Aluguel de Carros	600 m
Unidas Aluguel de Carros	1,7 km



Academia ShapeGyn Aeroporto	950 m
Academia SmartFit	2,7 km



Posto
Aeroporto

Supermercado
Machado

FARMÁCIA
DROCASIL

Avenida Bruno Martini

SESC
SINOP

Avenida José
Teobaldo Anschau

Água Doce
Cachaçaria

