

Realize o sonho de
ter o **seu** lar!

Apresentamos:



Conceito

Concepção dos projetos arquitetônicos e paisagísticos pensando na qualidade de vida, sustentabilidade e conforto.

Espaços de uso comum para lazer, cuidados com corpo e saúde, e espaços para contemplação à natureza.

Imagens meramente representativas.



Pilares do Empreendimento

bem-estar

sustentabilidade

lazer e interação social

Bem-estar

- Contato com a natureza
- Atividades ao ar livre
- Guarita 24 horas para maior segurança



Sustentabilidade

- Dispositivos economizadores de água: torneiras com arejador, bacias e caixa acoplada com dispositivo de duplo acionamento



SOLUÇÕES DE
**ECONOMIA
DE ÁGUA**

Lazer e Interação Social

- Espaço comunitário
- Estar contemplativo ao ar livre
- Parque Infantil



Ficha Técnica

Autora do Projeto: **Aline Luccini**

Imagens meramente representativas.





IFMT Novo Campus

Acesso ao
empreendimento
pela Rua 08

Residencial Jardim
Califórnia

Mercado

EMEI Tempo de
Infância

Localização

Jardim Califórnia



Implantação

Área do Condomínio: **21.516,81 m²**
Unidades Habitacionais: **256**
Habitações PcD: **08**
Vagas para visitantes: **04**
Uso Comum diversificado
Ampla área verde

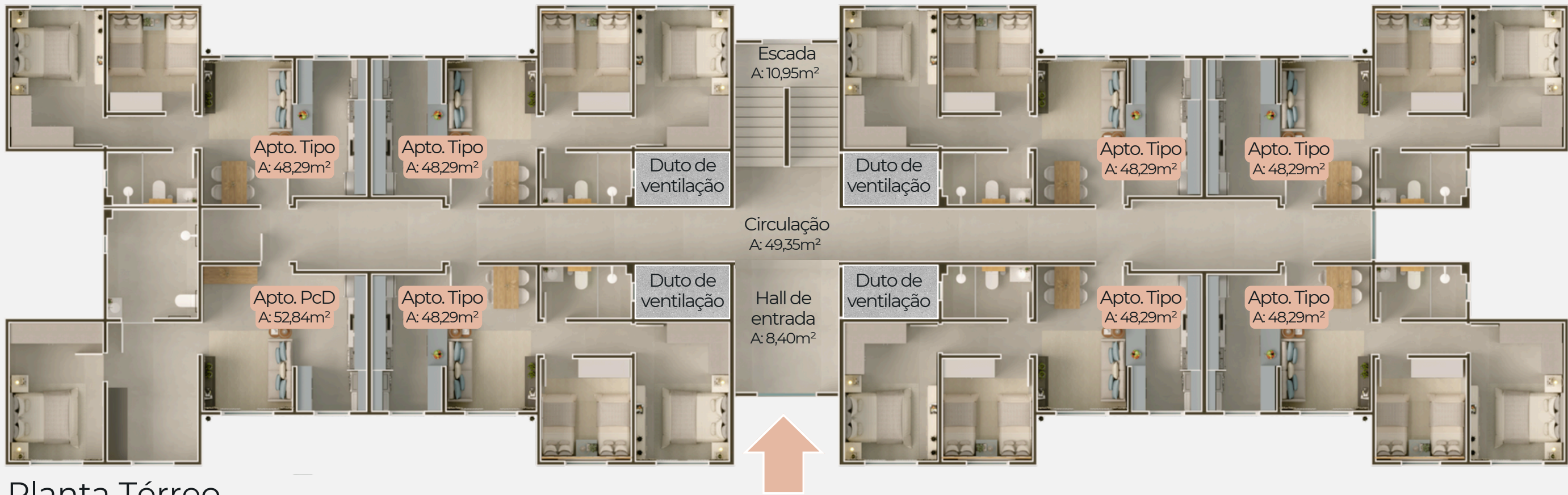
- 1 Torres Habitacionais
- 2 Quiosques com DML
- 3 Parque Infantil
- 4 Guarita
- 5 Estacionamento



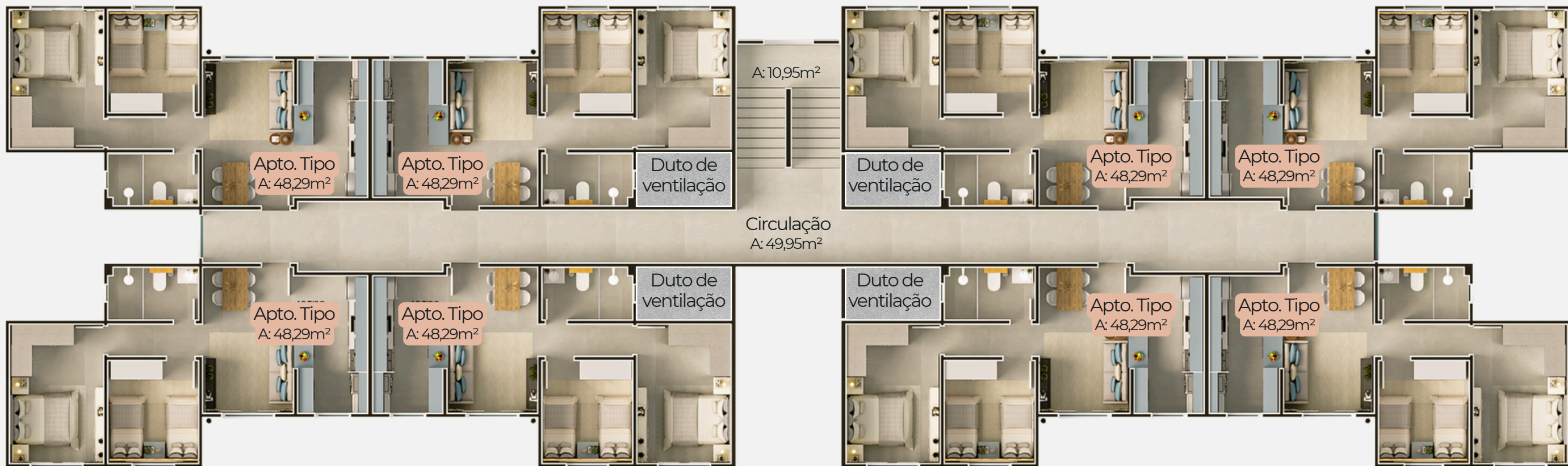
Imagens meramente representativas.



Apartamentos por andar: **08**
Habitações PcD por torre: **01**
Apartamentos por torre: **32**



Planta Térreo



Planta Pavimento Tipo





RESIDENCIAL
JARDIM
CALIFÓRNIA

Imagens meramente representativas.



Apartamentos

Imagens meramente representativas.



Apartamento Padrão

Informações Técnicas

Área do apartamento: **48,29** m²

Pé direito: **02,80** m

Banheiros: **01**

Quartos: **02**

Acabamentos

- Sistema estrutural e paredes em concreto armado;
- Piso e revestimentos cerâmicos;
- Soleira em pedra natural.



BANCADA E CUBA EM MÁRMORE
SINTÉTICO 1

TORNEIRAS EM METAL CROMADO
COM AREJADOR 2

BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA 3

MÁRMORE SINTÉTICO 4



Apartamento PCD

Informações Técnicas

Área do Apartamento: **52,84** m²

Pé direito: **02,80** m

Banheiros: **01**

Quartos: **02**

Acabamentos

- Sistema estrutural e paredes em concreto armado;
- Piso e revestimentos cerâmicos;
- Soleira em pedra natural.

Acessórios

- Banco dobrável no box do banheiro;
- Conjunto de barras de apoio no banheiro, seguindo NBR 9050/2020.



BANCADA E CUBA EM MÁRMORE SINTÉTICO 1

TORNEIRAS EM METAL CROMADO COM AREJADOR 2

BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA 3

MÁRMORE SINTÉTICO 4



Interiores

Sala

Imagens meramente representativas.



Interiores

Cozinha e Serviço

Imagens meramente representativas.



Interiores

Banheiro

Imagens meramente representativas.



Interiores

Quarto

Imagens meramente representativas.

Uso Comum

Guarita Social

- Esquadrias em vidro - permeabilidade visual
- Piso e revestimentos cerâmicos;
- Segurança 24 horas





Quiosque

- Quiosque com DML
- Churrasqueira;
- Piso e revestimentos cerâmicos;
- Bancadas, cuba e tanque em mármore sintético;
- Espaço comunitário.



Playground

- Piso emborrachado;
- Equipamentos recreativos infantis em material metálico e/ou em polietileno;
- Espaço seguro ao ar livre;