

b/a

JMF



JMF NOS MELHORES
TERRENOS DO **ALPHAGRAN**



LANÇADO EM

1996-2016

AS MELHORES
CASAS DE ALPHAVILLE

LANÇADO EM

2015

COSMOPOLITAN
BETHAVILLE

LANÇADO EM

2017

MONACO
BETHAVILLE

LANÇADO EM

2020

ARUANÃ
ALPHAVILLE

LANÇADO EM

2021

VEDARA
ALPHAVILLE

LANÇADO EM

2022

INFINITY
ALPHAVILLE

LANÇADO EM

2023

SIGNATURE
ALPHAVILLE

LANÇADO EM

2024

VISTA
ALPHAGRAN

LANÇADO EM

2025

**BOSQUE
ALPHAGRAN**



JMF





Lançamento inédito no Alphagran

/ Fiação subterrânea

/ Pista de caminhada

/ 122 mil m² de área

/ Dupla segurança com
portaria monitorada 24h

The image features a dense forest scene with tall, slender trees and a path leading into the distance. Sunlight filters through the canopy, creating a dappled light effect. A large, solid red diagonal shape cuts across the left side of the image, serving as a background for the text.

bos que

A L P H A G R A N



Alameda washington, 879

Alphagran

/ Área do Terreno: 5.400 M²

/ Total de unidades: 311

/ No de Andares: 39

/ Unidades por andar: 8

/ Elevadores: 7 elevadores



Tipologias

75 Apartamentos de 52m²

1 suíte / 1 vaga

112 Apartamentos de 82m²

2 suítes ou 3 dorms. / 2 vagas

74 Apartamentos de 95m²

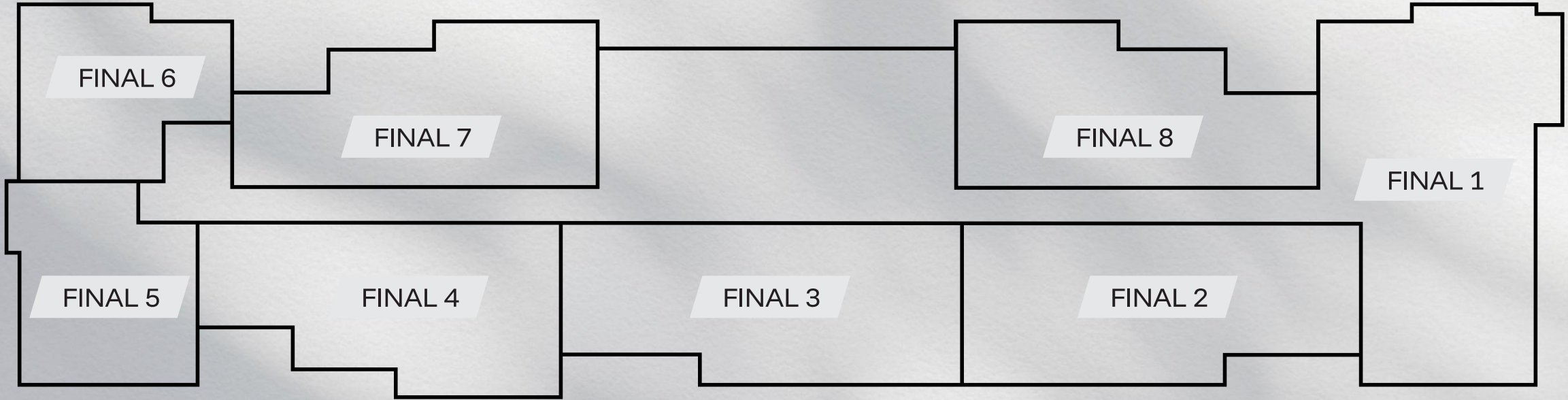
3 suítes / 2 vagas / Depósito no subsolo

36 Apartamentos de 118m²

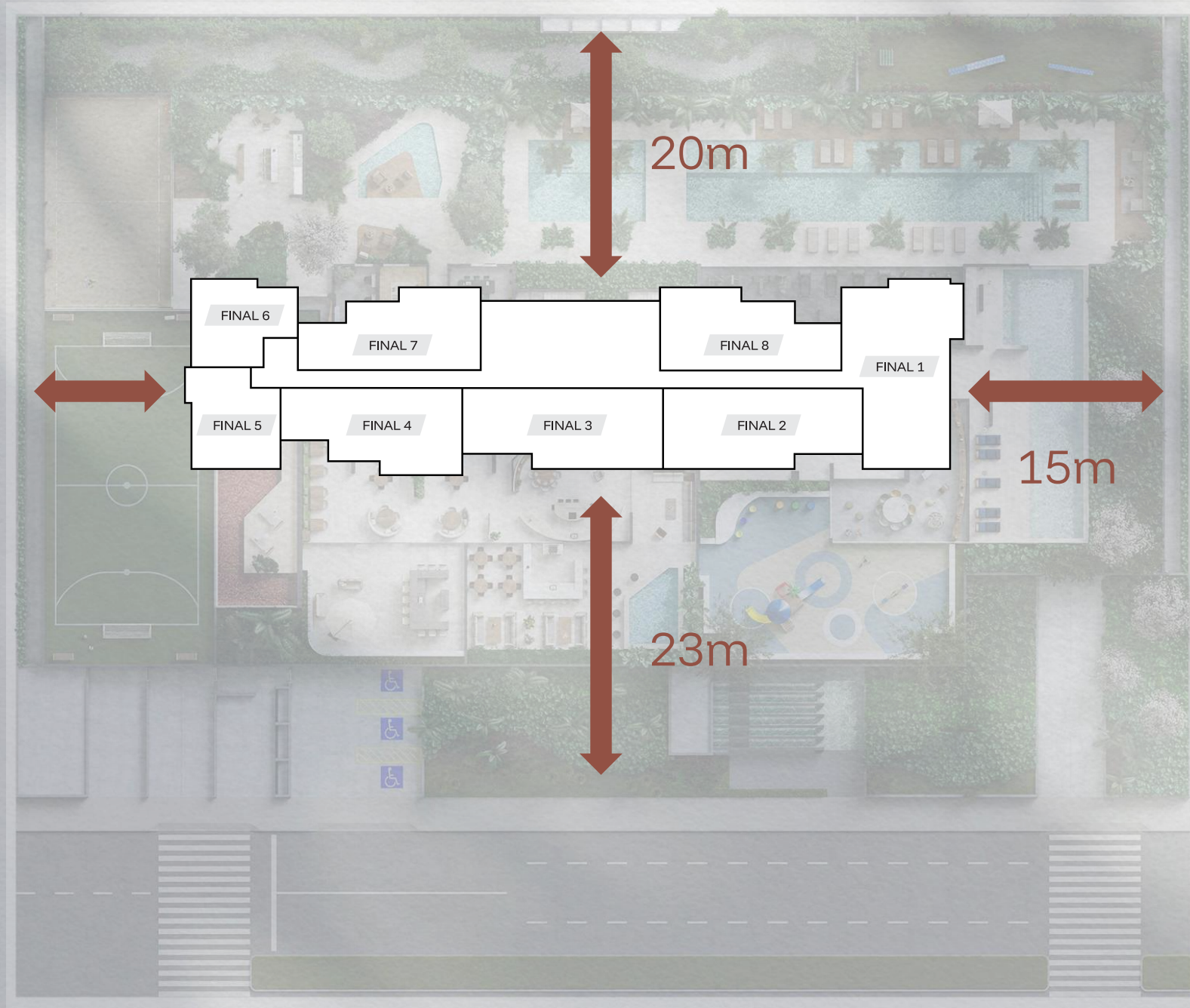
3 suítes / 3 vagas / Depósito no andar

8 Apartamentos Garden
de 119 a 333m²

6 Coberturas Duplex
de 165 a 220m²



A L A M E D A W A S H I N G T O N



Implantação
com distância
dos recuos



- 01 / Hall
- 02 / Playground
- 03 / Brinquedoteca
- 04 / Piscina Coberta
- 05 / Academia
- 06 / Pet Place
- 07 / Piscinas Externa com Deck Molhado
- 08 / Piscinas infantil
- 09 / Pomar
- 10 / Fire Place
- 11 / Bar Externo
- 12 / Beach Tennis
- 13 / Quadra Gramada (Sintético)
- 14 / Spa
- 15 / Sauna Seca
- 16 / Salão de Jogos
- 17 / Beauty Space
- 18 / Espaço Estética (Sala de Massagem)
- 19 / Coworking
- 20 / Salão de Festas
- 21 / Salão Gourmet
- 22 / Vip Space (Churrasqueira)
- 23 / Acesso Pedestre
- 24 / Acesso Veículos
- 25 / Vagas de Visitantes



Piscinas
Externa
com Deck
Molhado



Piscina
Coberta



Sauna
Seca













Fire
Place



Beach
Tennis

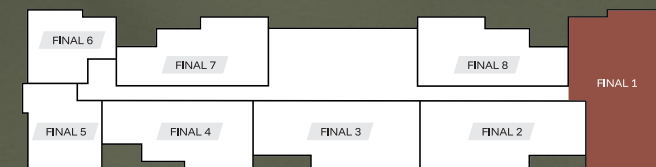


Quadra
Gramada
(Sintético)



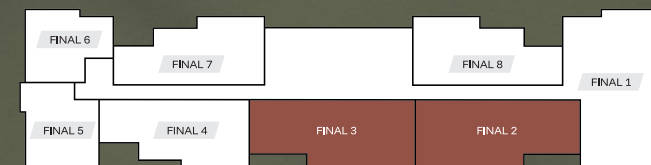


118m²
/ 3 suítes



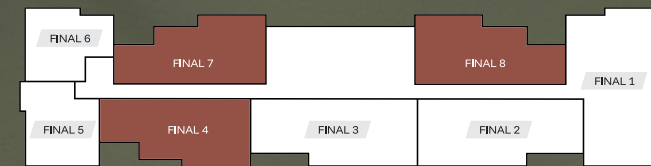


95m²
/ 3 suítes



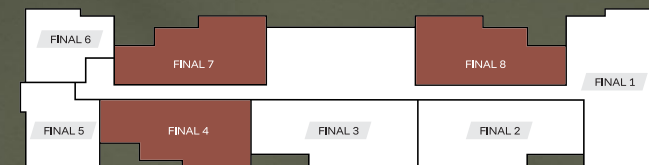


82m²
/ 2 suítes



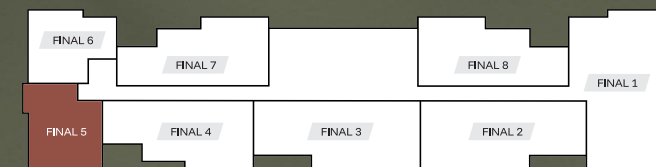


82m²
/ 3 dorms.



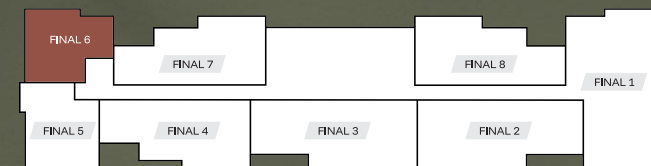


52m²
/ 1 suítes





52m²
/ 1 suítes



Diferenciais

- / Lazer com mais de 20 itens
- / Torre única em um terreno de 5.400M²
- / Maior vetor de crescimento e valorização
- / Depósito no andar e no subsolo
- / 118m² apartamento com elevador privativo
- / Vista eterna para a mata
- / 118m² apartamento entregue com fechamento em caixilho



b/a